

CONDOMÍNIO BOSCOREALE

GUI  EN
CONSTRUTORA E INCORPORADORA





BAIRRO MOOCA

População

Mooca é um tradicional distrito de classe-média alta situado na zona leste do município de São Paulo e é administrado pela Subprefeitura da Mooca. É um bairro historicamente caracterizado pela grande quantidade de imigrantes italianos, que predominam até hoje no bairro.

Área: 7,7 km²

Densidade: 81,99 hab/ha

IDH: 0,909 - muito elevado (22°)

População: (71°) 63.133 hab.

Região Administrativa: Sudeste

Renda média: R\$ 8 552,39

Tudo isso garante um ótimo retorno sobre o investimento devido a sua localização um dos melhores bairros de SP com renda media alta, por se tratar de um bairro histórico e ótimo para locação de curto prazo e por ter muitas escolas faz com que a locação anual tenha baixa vacância.

CONDOMÍNIO BOSCOREALE

Rua Visconde de Inhomirim nº 700
Mooca - SP

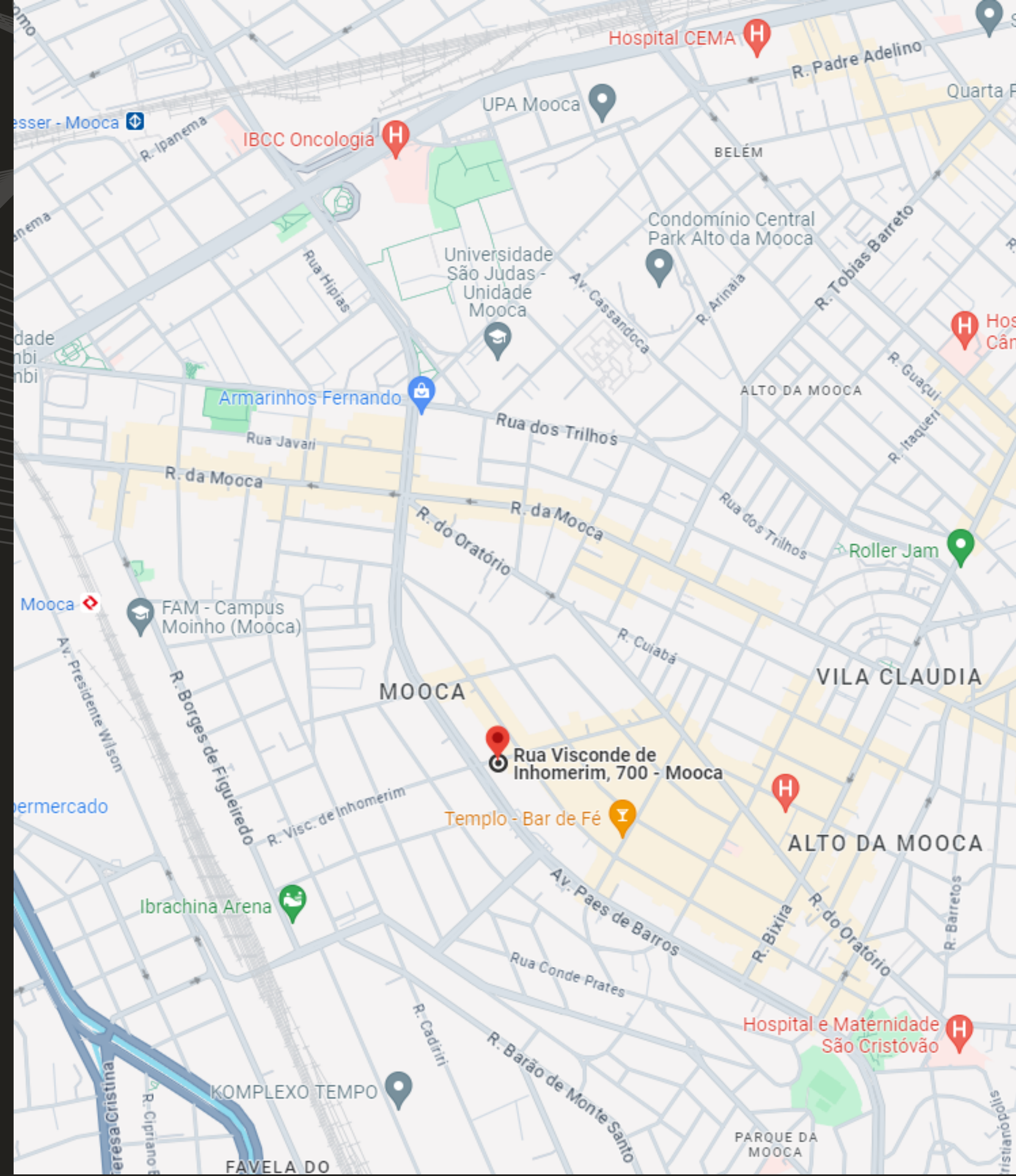
- Terreno 320m²
- Construção 900m²
- 18 Unidades



LOCALIZAÇÃO

MAIS QUE PRIVILEGIADA

- 50mts da Av. Paes de Barros
- 2,5km da estação Bresser Mooca
- 1,5km Hospital Vila Lobos
- 1,2km FAM Faculdade
- 1,9km Faculdade São Judas
- 240mts Teatro Arthur Azevedo
- 1,5km Hospital Municipal Dr Ignacio Proença de Gouvêa
- Bares e Restaurantes
- Supermercados
- Padarias
- Farmácias
- Academias
- Farto de Transporte Públicos



PLANTAS

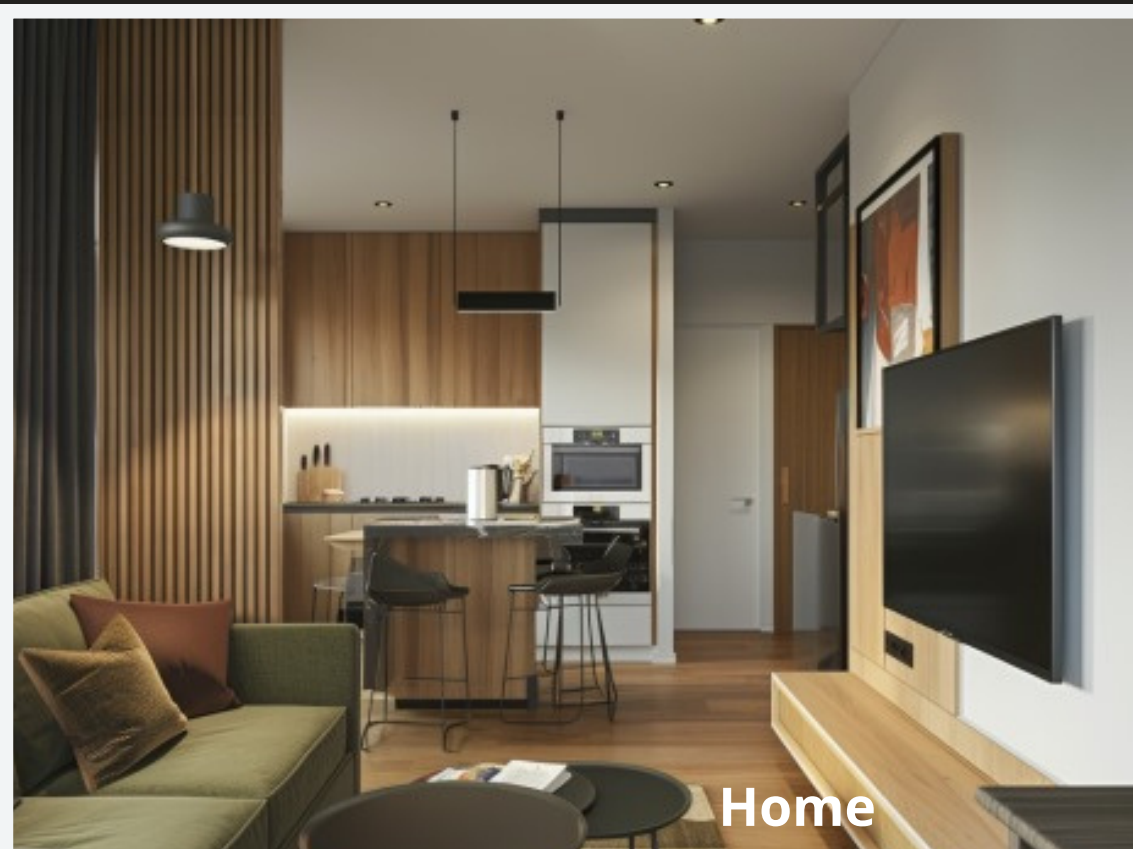
Apartamento 1 dorm 29,67m²

Apartamento 2 dorm 36,36m²

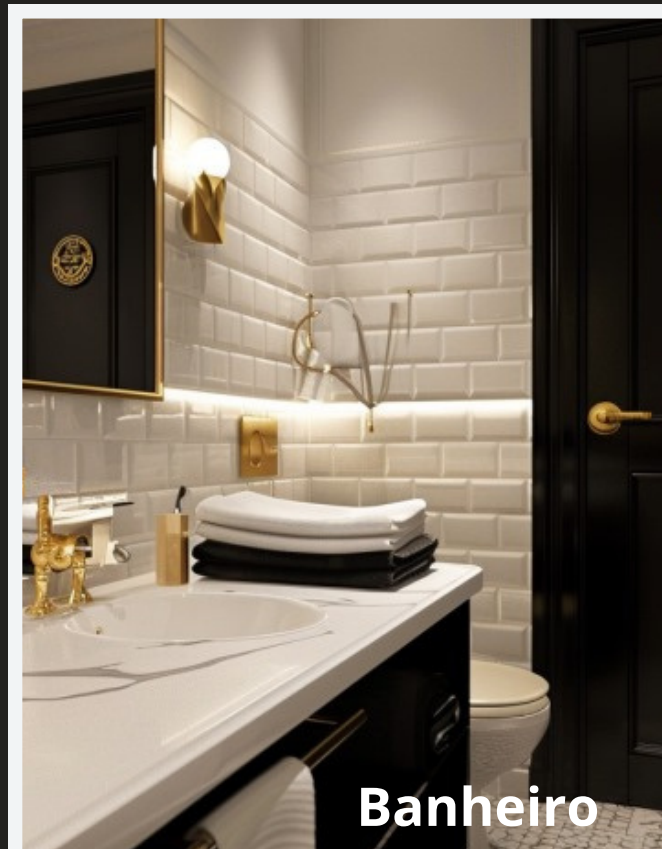
Loft Duplex 1 dorm 39,31m²

Loft Duplex 2 dorm 45,57m²

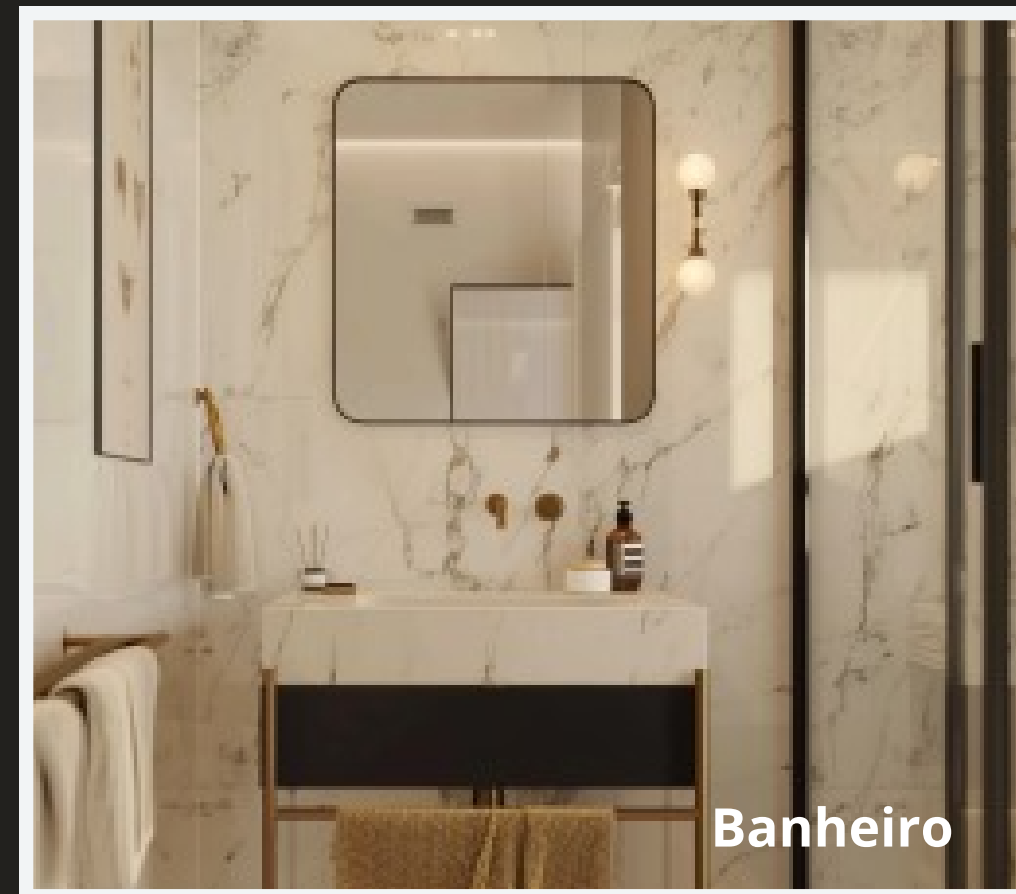
Apartamentos



Home

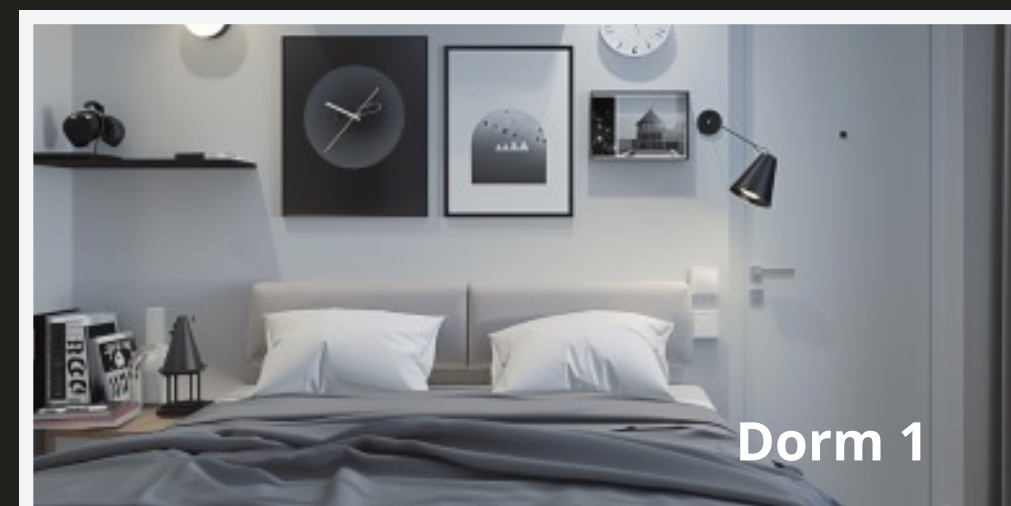


Banheiro



Banheiro

Tipo 03
36,36m²



Dorm 1

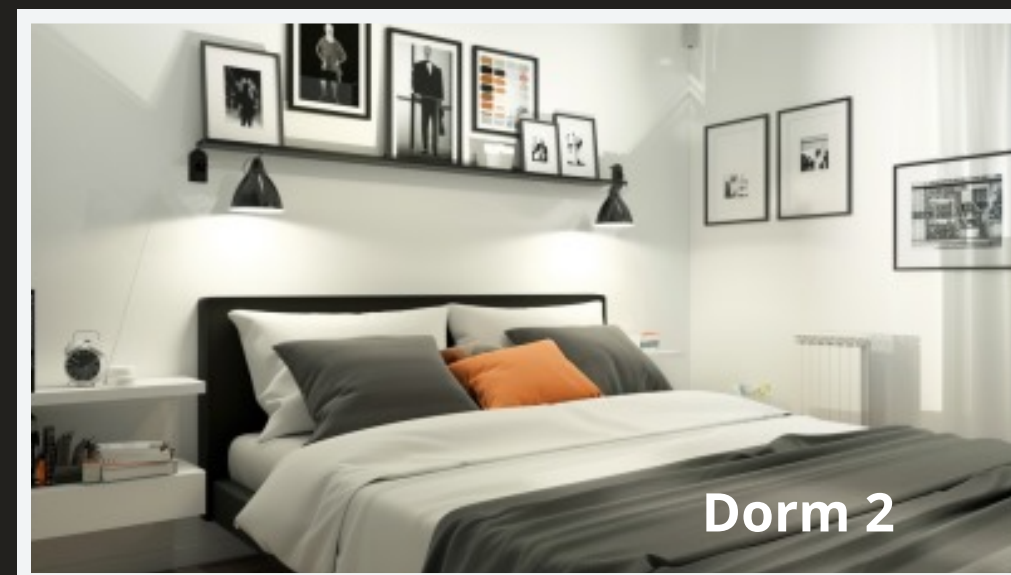


Home



Dorm

Tipo 02
29,67m²



Dorm 2

Apartamentos



Dorm

Loft 02
39,31m²



Rentabilidade

Estimada

| 30%

Revenda

| 0,90%

Anual

| 1,5 - 2,5%

Aluguel Curta Duração



Portfólio Guillen



Rua cajuru, 851
17un
Fachada ativa



Rua chagu 227
32un



Madre de Deus , 684
34un



Contato



11 94343-7405



marcelo@guillenincorporadora.com.br

Gerente Geral