

ITAPEVA TOWER

Seja bem-vindo ao Itapeva Tower, um empreendimento moderno e sofisticado, projetado para oferecer conforto, segurança e qualidade de vida em um só lugar. Aqui, cada detalhe foi pensado para transformar seu dia a dia em uma experiência única.



Guillen Construtora e Incorporadora Ltda

Somos uma empresa especializada na construção de empreendimentos residenciais que oferecem sofisticação, funcionalidade e modernidade. Nossa expertise está na concepção de apartamentos studios, unidades de 1 e 2 dormitórios, e lofts exclusivos, projetados para atender às necessidades de diferentes estilos de vida.

Com uma sólida trajetória no mercado imobiliário destacando-nos pela qualidade e compromisso com nossos clientes. Nossa sede está localizada em um dos bairros mais conhecidos de São Paulo, a Mooca, no prestigiado edifício Átrio Giorno, Rua Borges de Figueiredo, 303. Estamos próximos ao patrimônio histórico da famosa Torre União, uma referência na região. Nosso propósito é desenvolver produtos únicos e diferenciados que transformem a experiência de morar. Estamos de portas abertas para tornar seu sonho uma realidade.



Ficha Técnica

Nosso empreendimento possui:

- 52 Apartamentos
- Piscina – Rooftop
- Salão de Festas
- Brinquedoteca
- Academia
- Sala de Jogos
- Espaço Beleza
- Petcare
- Playground
- Quadra Poliesportiva – Infantil
- Bicicletário
- Espaço Delivery

 **Localização**

Localizado na Avenida Orestes Gonzaga 389.



Imagens meramente ilustrativas.

Garagem



Cada apartamento conta com duas vagas exclusivas, garantindo espaço adequado para acomodar veículos com praticidade. Além disso, o ambiente foi projetado com iluminação moderna, sinalização clara e acesso facilitado, otimizando a circulação e proporcionando mais tranquilidade no dia a dia.

A estrutura também prioriza a segurança, com sistemas de monitoramento e controle de acesso, para que os moradores possam desfrutar de uma experiência completa e livre de preocupações desde o momento em que chegam ao empreendimento.

Brinquedoteca

A Brinquedoteca do Itapeva Tower é um espaço lúdico especialmente criado para estimular a criatividade e a diversão das crianças, oferecendo um ambiente seguro e acolhedor.

Com uma seleção variada de brinquedos educativos e atividades interativas, o espaço proporciona momentos de aprendizado e entretenimento, enquanto os pais podem aproveitar os serviços e comodidades do empreendimento com tranquilidade. Aqui, cada brincadeira se transforma em uma experiência única!



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Academia

A academia foi projetada para proporcionar bem-estar e conveniência aos moradores. Com equipamentos modernos e ambiente climatizado, ela oferece tudo o que é necessário para a prática de atividades físicas com conforto e segurança. Seja para treinos intensos ou momentos de relaxamento, a academia é o lugar ideal para cuidar da saúde sem sair de casa.



Imagens meramente ilustrativas.

Salão de Festa



O salão de Festa é um espaço aconchegante e versátil, ideal para celebrar momentos especiais. Com uma infraestrutura funcional e capacidade para receber seus convidados com conforto, ele foi projetado para tornar cada ocasião uma memória especial e marcante.

Piscina



A piscina com borda infinita é um convite ao relaxamento e à contemplação. Com um design elegante e vista panorâmica da região, ela proporciona momentos únicos de lazer e sofisticação. Perfeita para renovar as energias, a piscina combina beleza e exclusividade, tornando-se um dos grandes destaques do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Rooftop



No topo do empreendimento, você encontrará uma incrível cobertura rooftop, projetada para oferecer momentos únicos de lazer e contemplação.

Com vista panorâmica deslumbrante, o espaço conta com áreas para convivência, relaxamento e entretenimento, combinando conforto e sofisticação. É o lugar perfeito para apreciar a beleza da cidade e viver experiências inesquecíveis.



Imagens meramente ilustrativas.

Planta Tipo – 115m²



Imagens meramente ilustrativas.

Apartamento

O empreendimento oferece a flexibilidade que você precisa para personalizar seu espaço. Os apartamentos contam com uma opção de ampliação e integração, permitindo a remoção de algumas paredes.

Essa característica proporciona um ambiente mais amplo e arejado, ideal para quem busca versatilidade no design e aproveitamento máximo da iluminação natural, criando um espaço ainda mais confortável e funcional.





Imagens meramente ilustrativas.

Contato



Horário de Atendimento

Segunda a Sexta-Feira
09:00 - 17:00



Telefone para Contato

WhatsApp	Escritório
(11) 9 1116-2142	(11) 2693-2888



Email - Contato

guillen@guillenincorporadora.com.br



Localização

Rua Borges de Figueiredo,
303 Mooca - SP



Imagens meramente ilustrativas.

Obrigado!!

Agradecemos imensamente a sua atenção e interesse em conhecer o **Itapeva Tower**. Esperamos que cada detalhe tenha transmitido nossa visão de excelência e compromisso em criar um espaço verdadeiramente especial.